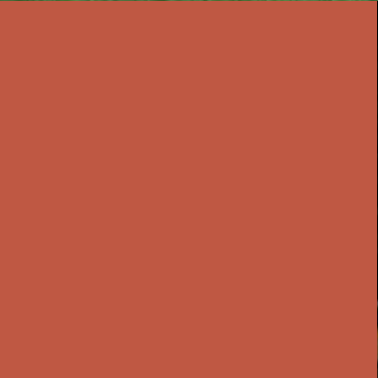
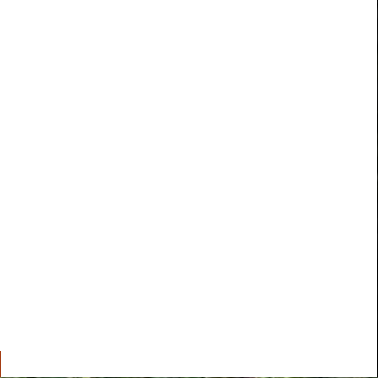




DOMUS COMELIANA
EVENTI • CONVEGNI



BENVENUTI

Il sito della Domus Comeliana, fra la Piazza del Duomo e le mura urbane medievali del 1155, è individuato già nella prima pianta della città (fine del XV) e fino al 1870 è occupato da orti e giardini. In una incisione del 1872 compare una strada, perpendicolare alle mura, ed un lungo fabbricato classificato come 'casa' circondato da un 'orto con riserva d'acqua'.

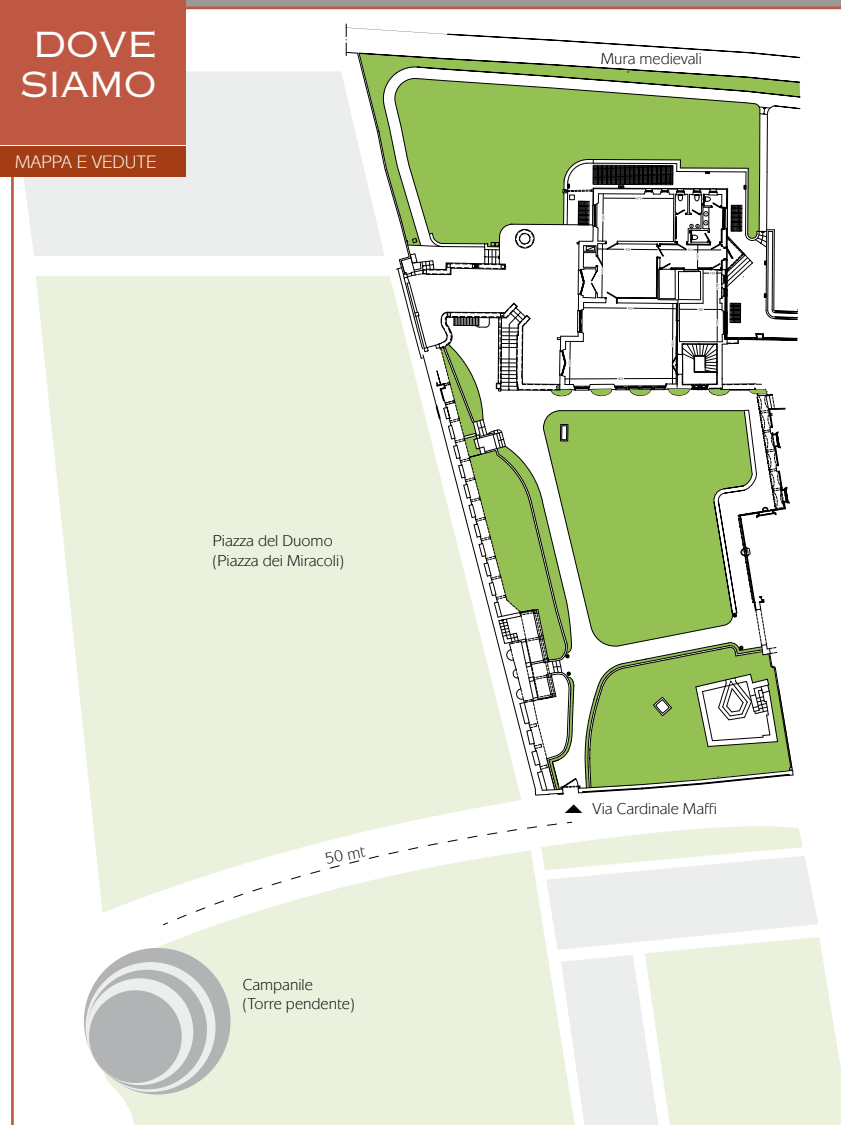
In seguito sono aggiunti una loggia aperta, una stalla, una rimessa e nel 1947 il complesso diventa abitazione e studio di Marcello Comel, direttore della Clinica dermatologica dell'Università di Pisa. Quindi, dal 1992, Fondazione scientifica che, dopo una lunga opera di ammodernamento delle strutture, ha recentemente messo anche a disposizione della città, per eventi, la originaria villa con terrazza e galleria e i due giardini.

Benvenuti nella Domus Comeliana, luogo storico in posizione unica nel cuore di Pisa dove offrire eventi esclusivi e raffinati.

Una dimora autentica con una sua storia e presenza nel territorio nella migliore tradizione architettonica e culturale italiana.

DOVE SIAMO

MAPPA E VEDUTE



AI PIEDI DELLA TORRE

Come si vede dalla foto e dalla planimetria, Domus Comeliana è situata a pochi passi dalla meravigliosa Piazza del Duomo (Piazza dei Miracoli) nella quale si adagiano la celeberrima Torre pendente, il Duomo, il Battistero e il Camposanto.

È quindi possibile organizzare ed ospitare eventi di qualsivoglia tipo immersi in una scenografia artistica che è già essa medesima uno spettacolo senza uguali nel mondo.

Grazie al progetto della moderna struttura (pur realizzato nell'assoluto rispetto della sua storia e alle sue caratteristiche multifunzionali) la **DOMUS COMELIANA** presenta la maggiore versatilità in grado di offrirvi le condizioni adatte per qualsiasi circostanza.

In rapporto all'evento che intendete realizzare, sia esso privato, aziendale, scientifico o culturale, vi assisteremo per raggiungere il miglior risultato per la soddisfazione vostra e dei vostri ospiti.



AMBIENTI

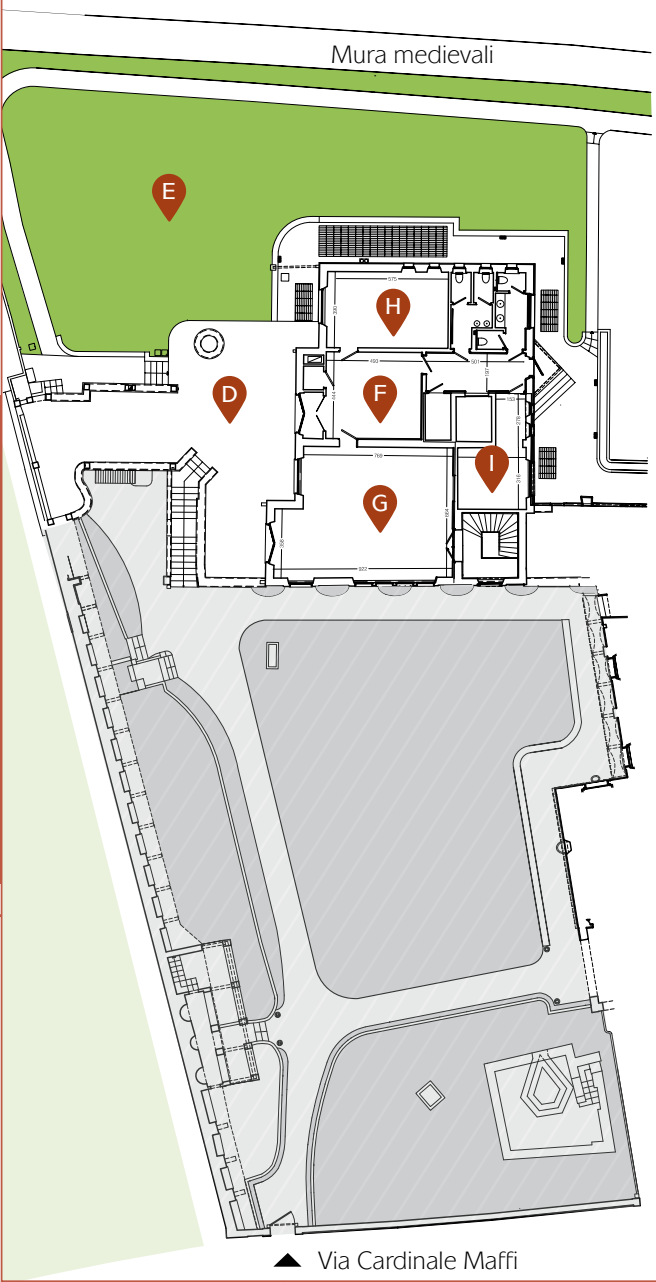
Ogni ambiente assicura tutti i comfort opportuni per un evento ben progettato e di alta gamma.

Le silenziose sale e le eccezionali zone esterne, con giardini e terrazza, offrono spazi ampi e ben tagliati, oltre a dotazioni tecnologiche all'avanguardia, in modo da offrire agli ospiti un'esperienza di grande e dedicata attenzione integrando l'eleganza classica dell'architettura all'innovazione eco sostenibile.

Piano terra



Primo piano



DOTAZIONI

SALE MULTIFUNZIONE



ALLESTIMENTO

Possibilità di allestimenti differenziati: buffet, aperitivi, cene, cocktail party, conferenze, riunioni, proiezioni.



ILLUMINAZIONE

Soffitti luminosi modulari Cielos Zumtobel e faretto orientabili e dimmerabili Viabizzuno.



WLAN

Hot-Spot WiFi Ubiquity UAP-PRO, connessione ultra veloce in fibra ottica fino a 100Mb/s.



CLIMATIZZAZIONE

Climatizzazione estiva-invernale e trattamento aria.



SEDIE

Sedie ergonomiche 40/4 in acciaio cromato e resina, design David Rowland. (Gran premio XIII Triennale di Milano, esposta in collezione permanente al MoMA di New York).



PROIEZIONE

Schermo con cornice rigida FASHION WIDE (116 pollici in formato 16:10) e proiettore mobile NEC short throw DLP (WXGA – 3.500. ANSI lumen).



SOFFITTI

Soffitti in cartongesso fonoassorbente con sistema appendiquadri a binario su tutte le pareti, portata max 50 kg/m.



LEGENDA

A Giardino inferiore

B Sala del Seminario

C Cucina catering

D Terrazza

E Giardino superiore

F Atrio

G Sala degli Ulivi

H Sala delle Mura

I Cucina attrezzata

GIARDINO INFERIORE

PIANO TERRA



DETTAGLI

Pensato un tempo come giardino romantico è contrassegnato da una notevole varietà di piante: pini marittimi, palme, lecci, una maestosa magnolia a grandi fiori, alberi di limone, melograni e camelie, cespugli di vario tipo e un grande, soffice prato circoscritto da muri a secco e vialetti in pietra.



Entrando nella Domus, non appena varcato il cancello pedonale, sarete accolti dal maestoso e vecchio Giardino che si estende protetto da alte mura, isolato e silenzioso. Le statue di bronzo e di marmo, fra cui il gruppo della madre (del fondatore) con i figli piccoli, le nicchie ombrose, i rampicanti, i vasi di terracotta, la vasca pentagonale del ninfeo fanno del giardino **un tranquillo punto d’incontro tra l’arte della natura e quella dell’uomo: luogo di trattenimento, di riposo, di pensiero.**



CAPIENZA
Fino a **150**

L'illuminazione **notturna** è ottenuta con luci diffuse che si riflettono sulle pareti e lungo i vialetti ed è normalmente integrata da luci vive di candele per un’atmosfera più raccolta e personalizzata.

Lo spazio, protetto da **alte mura** che ne custodiscono quiete e riservatezza è adatto ai medesimi impieghi degli altri della Domus realizzando, in virtù della sua maggiore grandezza, ancora più ampie capacità operative.

PLANIMETRIA

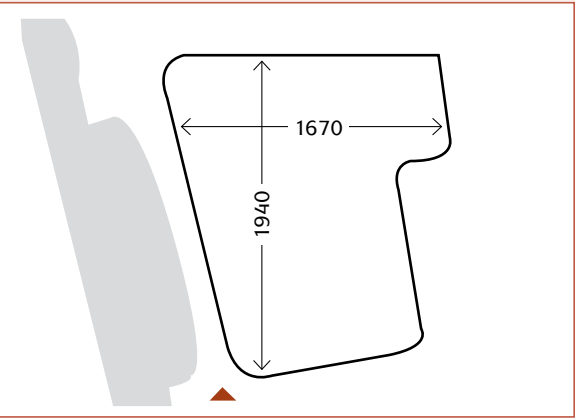
Posizione
Esposizione
Adiacenze
Caratteristiche

Area utilizzabile

Piano terra
Sud
Sala del Seminato, Cucina Catering

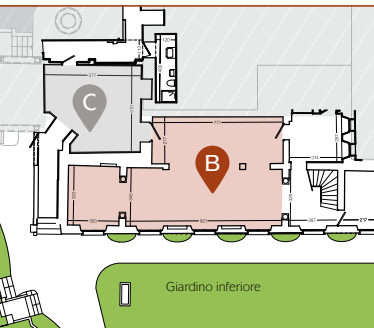
- Grande spazio erboso delimitato da vialetti in pietra grigia fra alberi e cespugli di varie specie
- Adatto allo svago nelle pause di lavoro e alla conversazione come alle cerimonie e componibile per incontri all'aperto, aperitivi, pranzi e cene di gala.

250 mq



SALA DEL SEMINATO

PIANO TERRA



Entrando da una delle porte finestre degli archi che si affacciano sul Giardino inferiore, accederete alla fresca e luminosa galleria del piano terra.

La bella pavimentazione in seminato veneziano, rara tecnica artigianale, stende un vasto tappeto orientaleggiante e lagunare cui fanno ala – originali della Domus – le molteplici colonne di pietra e i numerosi bassorilievi in bronzo. Le possibilità di scelta dell'illuminazione, il soffitto fonoassorbente, la moderna scala in acciaio brunito e vetro rendono questo spazio un'affascinate unione di passato e presente.

Lo spazio è perfetto per congressi, riunioni di lavoro e seminari, ma anche per celebrazioni, incontri, cene di gala e manifestazioni di qualunque genere.

PLANIMETRIA

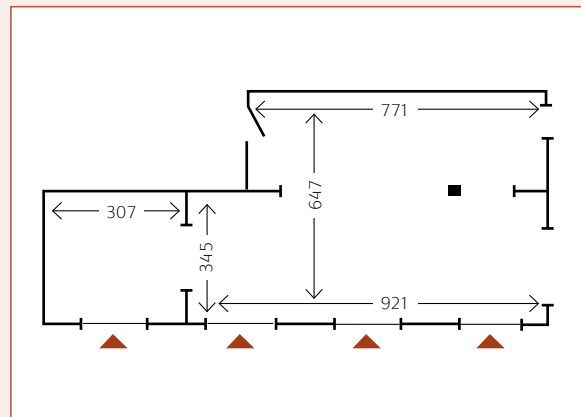
Posizione
Esposizione
Adiacenze
Caratteristiche

Area

Piano terra
Sud
Cucina catering, Giardino inferiore

- Grande spazio al piano terreno aperto sul giardino, e sulla Torre, tramite le numerose porte-finestre
- Multifunzione
- Può essere disposto e arredato anche in funzione dell'utilizzo degli spazi del piano superiore

70 mq

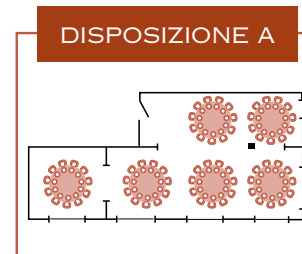


ESEMPI DI ALLESTIMENTO

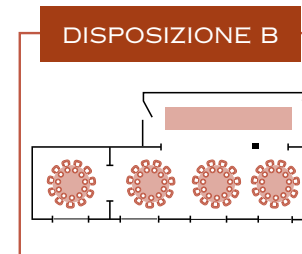


CAPIENZA

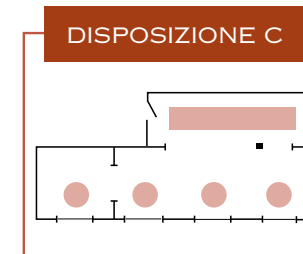
Tavolo unico: **28**
Buffet in piedi: **50/60**
Tavoli tondi: **60/70**



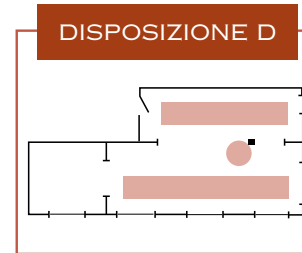
11 sedie per tavolo



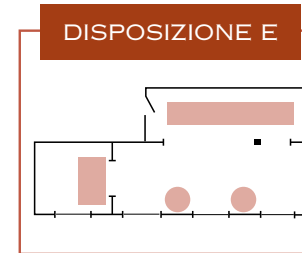
10 sedie per tavolo + buffet



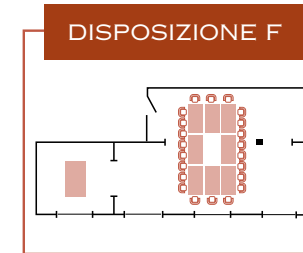
Tavolini alti da appoggio + buffet



Solo postazioni buffet



Buffet aperitivo, consolle dj, tavolini alti



Tavolo con 22 sedie + tavolo di servizio



Sul retro della sala ampio locale tecnico con servizi (**C, Cucina catering**) progettato per gli operatori della ristorazione, fornito di due accessi che consentono il diretto collegamento con la sala e con il giardino durante il servizio di food & beverage.

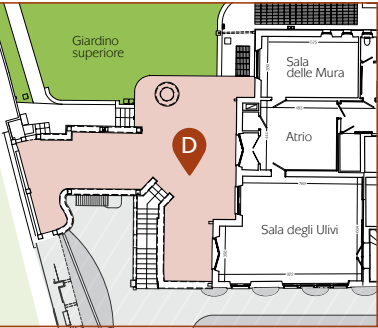
TERRAZZA

PRIMO PIANO



DETTAGLI

L'illuminazione è differenziata per realizzare atmosfere soffuse e scenografiche con prese elettriche esterne per disporre, nel caso, di illuminazione supplementare.



La terrazza, pavimentata in cotto toscano e con le colonne di antichi mattoni, fa da prospettiva alla Torre pendente e all'abside del Duomo. Anche la terrazza può essere allestita a piacere in rapporto alla funzione che si intende affidarle: da una pausa dal lavoro a un salotto all'aperto per la conversazione con un caffè, da un aperitivo a una cena a lume di candela sotto le stelle o per tirare tardi nella notte. In ogni caso potrete apprezzare da un punto di vista del tutto unico la meravigliosa Piazza dei Miracoli.

Spazio perfetto per aperitivi e cene in atmosfera romantica.



CAPIENZA
Fino a **100**

Nella affascinante cornice della **Piazza dei Miracoli**, sulla spianata della quale si eleva di alcuni metri, la Terrazza raccorda e mette in reciproca comunicazione gli spazi coperti e scoperti della Domus: Atrio, Sala degli Ulivi, Sala delle Mura, Giardino superiore e Giardino inferiore.

Sono 100 metri quadri, con vista sulla **Piazza del Duomo** e sui due giardini interni, utilizzabili con diverse possibilità: cena, buffet, aperitivo, cocktail party, presentazioni, set cinefotografico etc.

PLANIMETRIA

Posizione
Esposizione
Adiacenze

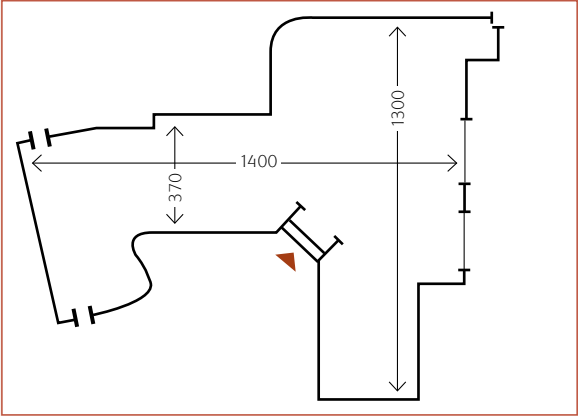
Caratteristiche

Primo piano
Nord-Ovest
Giardino superiore, Atrio, Sala degli Ulivi

- Un punto d'incontro rialzato rispetto alla spianata della Piazza dei Miracoli, che dalla balaustra si ammira in tutta la sua profondità
- Adatto alla pausa e all'incontro come alla cerimonia, l'aperitivo o la cena sotto le stelle

Area

110 mq



GIARDINO SUPERIORE

PRIMO PIANO



DETTAGLI

Nella vasca parallela alle mura potrete ammirare i fiori delle ninfee e del loto cui si accompagnano gli agapanto che un tempo punteggiavano i giardini romantici. Le palme ombreggiano lievemente la distesa del prato e le siepi di alloro profumano l'aria.



Delimitato dalle possenti mura medievali e dagli agrumi a spalliera che le rivestono, il Giardino superiore si distingue per la varia particolarità delle sue piante. Allestibile per aperitivi, cene, conversazioni o rilassanti soste di meditazione questo giardino, che forma come un vasto gradone rispetto all'altro collegato da una piccola e discreta scala in pietra e sassi, con gli scalini sobriamente illuminati nel buio, è **un riparo e silenzioso angolo di riservatezza a pochi passi dalla Piazza del Duomo e all'ombra della famosa Torre.**



CAPIENZA

Fino a **100**

Il Giardino superiore è provvisto di un sobrio **impianto di illuminazione** appositamente studiato che pennella delicatamente il buio facendo emergere le profondità dei fusti e delle siepi che lo circondano.

Un tocco di **raccolto mistero** che fa da sfondo alla conversazione e alla compagnia.

PLANIMETRIA

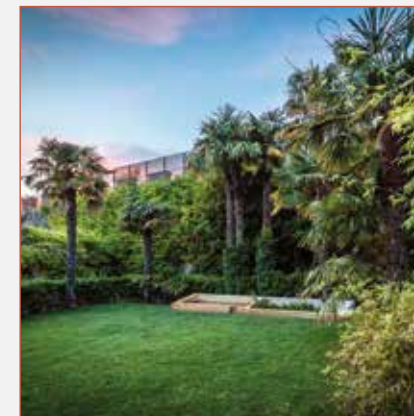
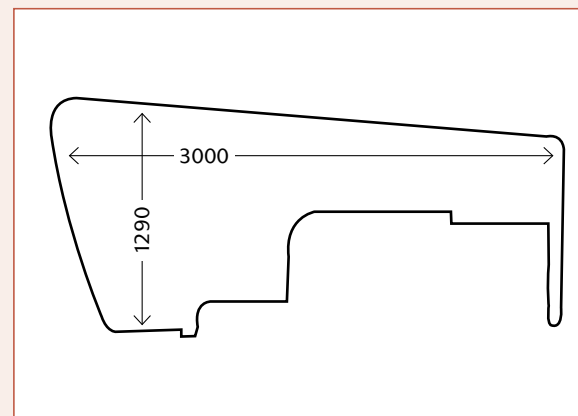
Posizione
Esposizione
Adiacenze
Caratteristiche

Area utilizzabile

Primo piano
Nord
Terrazza, Sala delle Mura

- Richiama le prospettive degli antichi giardini pensili
- Componibile per incontri all'aperto, aperitivi, cene di gala
- Vasca con pesci, piante e fiori acquatici contornata da palme, allori e aranci amari

110 mq



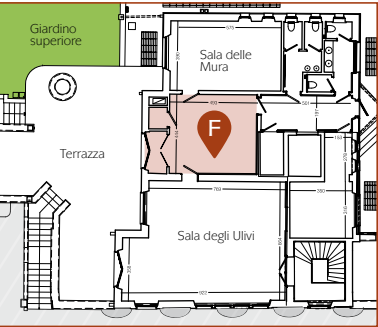
ATRIO

PRIMO PIANO



DETTAGLI

L'Atrio può servire per l'accoglienza e il ricevimento, per esposizioni, per la sosta temporanea, per la segreteria e per la dispensa di documentazione e notizie nei corsi o seminari, come punto di appoggio per invitati, docenti o relatori.



L'Atrio costituisce la principale via d'ingresso al primo piano della Domus. Esso, attraverso una grande e luminosa doppia porta a vetri, collega la Terrazza alle due Sale, una a destra e una a sinistra e, per il tramite del corridoio, ai quadruplici servizi, alla cucina, alla uscita di sicurezza.

L'Atrio è stato pensato come spazio multifunzionale in grado di assolvere compiti diversificati in rapporto all'evento che, caso per caso, si svolge presso la Domus ed è comunque **diponibile per essere sempre disposto a piacere.**

Pavimentato per un accogliente effetto di continuità con il medesimo parquet in ulivo delle Sale adiacenti è **elegantemente arredato** con un bel tavolo antico di noce e sedie imbottite.

Può essere arredato con **finalità di servizio** rivolto alle attività che si svolgono nelle Sale oppure come **spazio autonomo** in corrispondenza dell'evento che si realizza.

PLANIMETRIA

Posizione
Esposizione
Adiacenze

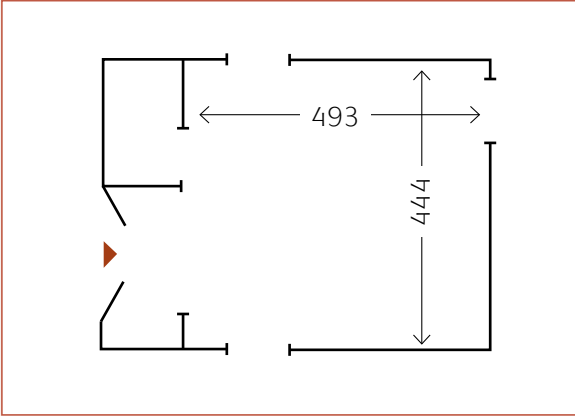
Caratteristiche

Area

Primo piano
Nord-Ovest
Terrazza, Sale

- La posizione di prolungamento interno del terrazzo, nel mezzo fra i due giardini, offre molteplici opzioni di utilizzo

22 mq

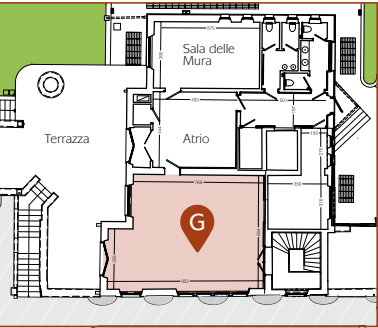


SALA
DEGLI
ULIVI

PRIMO PIANO



ESEMPI DI
ALLESTIMENTO



La grande sala al piano superiore prende il nome dall'essenza usata per il parquet: grandi listoni di legno d'ulivo trattati ad olio naturale. È dotata di due diversi sistemi di illuminazione che permettono di scegliere fra una luce calda, orientabile e soffusa, oppure più fredda e tecnica. Il soffitto, composto con pannelli fonoassorbenti, ospita – celandoli alla vista – sia il silenzioso sistema di ventilazione sia il sistema a binario di tipo museale che permette di appendere su qualsiasi parete quadri, stampe, manifesti o tabelle, foto e quant'altro si scelga.

Lo spazio è perfetto per congressi, riunioni di lavoro e seminari, ma anche per celebrazioni, incontri, cene di gala e manifestazioni di qualunque genere.

PLANIMETRIA

Posizione
Esposizione
Adiacenze

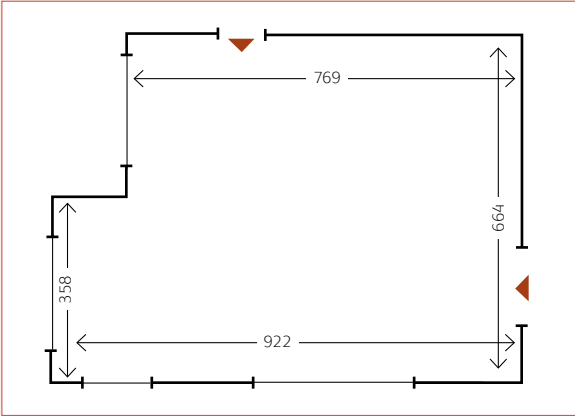
Caratteristiche

Area

Primo piano
Sud
Terrazza, Atrio

- Grande spazio al primo piano della Domus, con vista sul giardino e sulla Torre
- Multifunzione per ogni tipo di evento
- Può essere disposto e arredato a piacere

60 mq

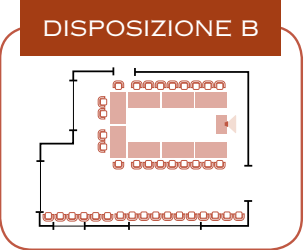


CAPIENZA

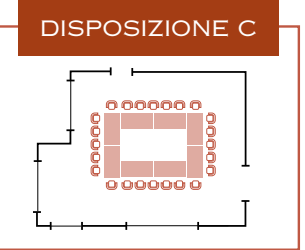
Teatro: **76 + 4 relatori**
Tavolo quadrato: **24**
Tavolo ferro di cavallo: **22 + 16**
Tavolo imperiale: **25/30**
Tavoli tondi: **60/70**



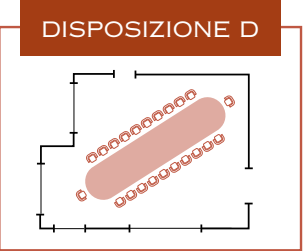
6 sedie per fila + 4 relatori



Ferro di cavallo: 22 sedie + 17



Quadrato: 24 sedie



Tavolo imperiale: 22 sedie



11 sedie per tavolo

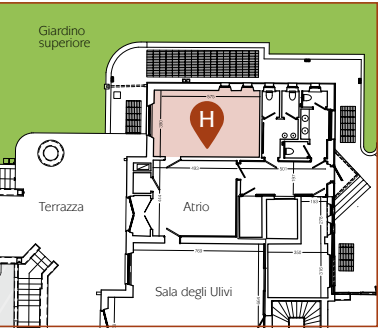


SALA
DELLE
MURA

PRIMO PIANO



ESEMPI DI
ALLESTIMENTO



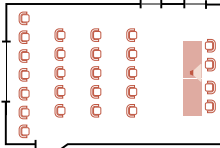
Accanto al raffinato Atrio del piano superiore della Domus è situata questa sala di minore dimensione, ma dotata di tutte le attrezzature al pari della Sala degli Ulivi. La luce naturale entra dalla grande finestra affacciata sul giardino, con vista sulla vasca delle ninfee e su un meraviglioso scorcio delle imponenti mura medievali, risalenti al 1155, lungo cui crescono rampicanti, palme e alberi di aranci amari dallo scuro fogliame giunti, negli anni, ad una stupefacente ed insolita altezza. Lo spazio, immerso nel silenzio e nella tranquillità, è ottimo per riunioni ed attività raccolte.



CAPENZA

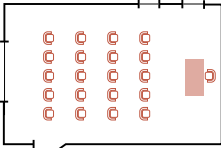
Teatro: **22 + 4 relatori**
Tavolo rettangolare: **14**
Tavolo imperiale: **16**

DISPOSIZIONE A



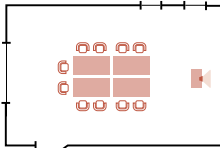
22 sedie + 4 relatori

DISPOSIZIONE B



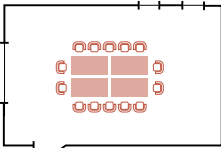
20 sedie + relatore

DISPOSIZIONE C



10 sedie

DISPOSIZIONE D



14 sedie

PLANIMETRIA

Posizione
Esposizione
Adiacenze

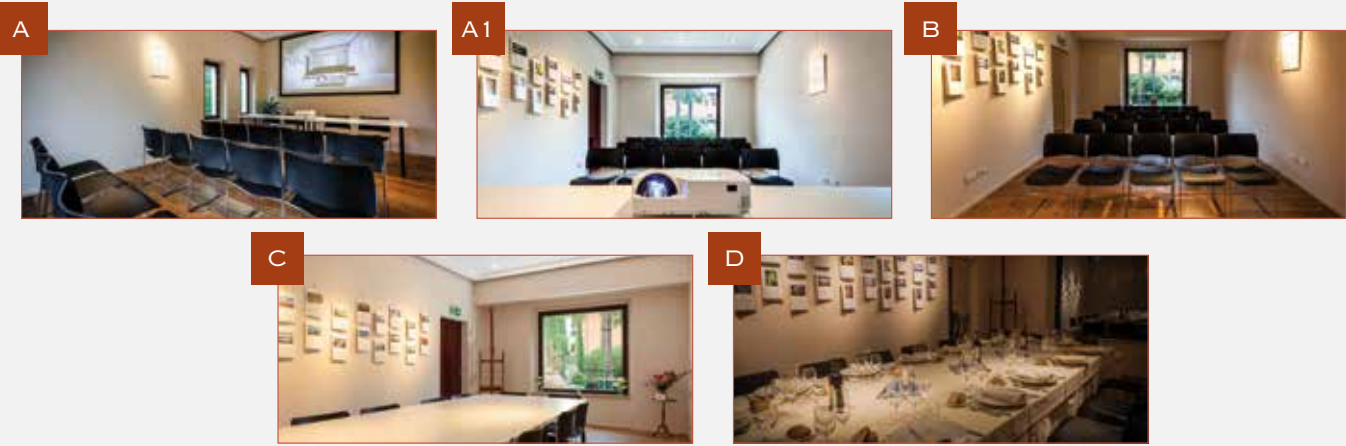
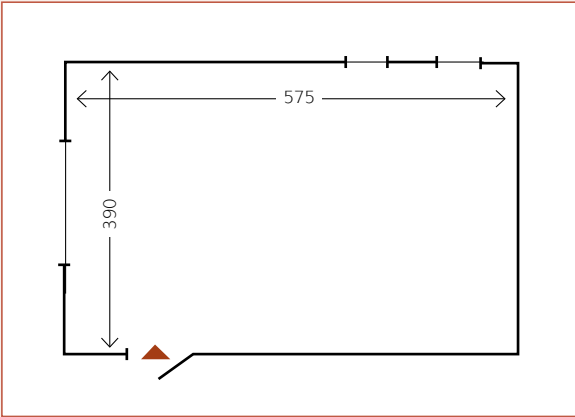
Caratteristiche

Area

Primo piano
Nord
Terrazza, Giardino superiore, Atrio

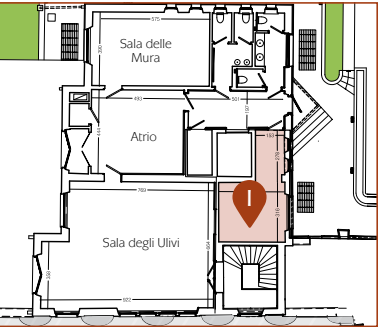
- Sala di misura contenuta e dall'atmosfera raccolta, con affaccio sul giardino superiore e le mura medioevali
- Ideale per riunioni di studio, sedute di consiglio, lavoro di gruppo

25 mq



CUCINA
ATTREZZATA

PRIMO PIANO



PLANIMETRIA

Posizione
Esposizione
Adiacenze

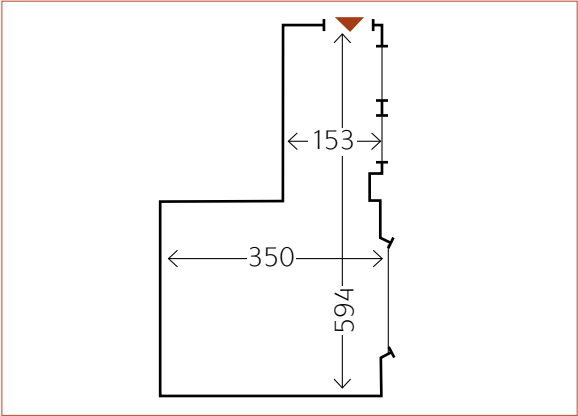
Caratteristiche

Area

Primo piano
Nord-Est
Terrazzo, Giardino superiore,
Sale

- Attrezzatura tecnica moderna, completa e all'avanguardia
- Elettrodomestici professionali

15 mq



Spazi non sempre tenuti in primo piano, in quanto considerati solo complementari, nella Domus sono viceversa stati progettati per aggiungere valore effettivo agli ambienti di rappresentanza tramite le potenzialità loro fornite.
Al piano superiore è stata realizzata una vera e propria cucina professionale modernamente concepita ed attrezzata: completamente autonoma e capace di produrre secondo l'estro dello chef personale che sia scelto **per eventi gastronomici “su misura” e al più elevato livello qualitativo.**



DOTAZIONI

Domus Comeliana offre agli ospiti spazi all'aperto e incantevoli sale per degustare le prelibatezze dei migliori servizi catering o banqueting. Inoltre, per chi sceglie il servizio del cuoco personale, attrezzature professionali e di alta qualità.



ASPIRAZIONE

Cappa aspirante 4.000 mc/h con immissione aria esterna 2.400 mc/h.



FUOCHI

Cucina gas 4 fuochi, bruciatori da 6 kw Ø 110mm (doppia corona) e 4 kw Ø 80mm (monocorona).



CUOCIPASTA

Cuocipasta gas 1 vasca 26 litri.



FRIGORIFERI

Due armadi frigorifero “X” 400 litri, 1 porta, TN.



ARMADIO CALDO

Armadio caldo/alzatina con porte a coulisse.



ARMADIO FREDDO

Base refrigerata 210 litri, 0-10° C.



ENERGIA

Prese industriali CEE interbloccate 220V 2P+T 16A; prese Shuko universale 10/16A.



FORNO

Forno combi multifunzione Plus 6X1/1GN elettrico, combinato convezione/vapore con display.



ACQUA

3 lavelli monovasca.



PRODUTTORE DI GHIACCIO

Produttore di ghiaccio a cubetti kg 42/24h.



LAVASTOVIGLIE

Lavastoviglie frontale elettronica AIR-GAP.



ILLUMINAZIONE

Illuminazione a led 15.000 lm.

Mobili e attrezzature sono di ANGELO PO GRANDI CUCINE (MO).

SERVIZI GENERALI

PRIMO PIANO | PIANO TERRA



ECO SOSTENIBILE

Domus Comeliana si avvale delle migliori proposte tecnologiche presenti sul mercato per testimoniare un progetto di dimora ecosostenibile. Attraverso un sistema di condizionamento ad alta efficienza GHP (Gas Heat Pump) è possibile sfruttare l'energia pulita del gas naturale per rinfrescare d'estate e riscaldare d'inverno. L'efficienza del sistema è completata dai serramenti, costruiti in acciaio COR-TEN e forniti di vetri a controllo solare.

Il piano terra della Domus, Sala del Seminato e Giardino inferiore, è stato interessato da un articolato intervento esteso alla eliminazione delle barriere architettoniche in modo da renderlo accessibile anche a **ospiti con difficoltà di movimento**.

Tutti i servizi igienici, due a piano terra e quattro al primo, sono nuovi e progettati, con uso di materiali e rivestimenti diversi, per offrire funzionalità, estetica ed eleganza. L'ingresso al piano inferiore è adiacente al **locale guardaroba** e offre accesso sia alla Sala del Seminato, sia alla Sala degli Ulivi, al piano superiore, tramite una scala di acciaio e vetro di moderno disegno e fattura illuminata da una serie policroma di lampade di vetro di Venezia. Al piano superiore e al margine della terrazza un altro ingresso porta ad un ampio **Atrio di ricevimento**.

Sotto al pavimento del primo piano, c'è il cuore tecnologico della Domus, un impianto moderno ed efficiente che comprende fra l'altro:

- Una coppia di **pompe di calore** con motore endotermico Aisin Toyota GHP per una potenza termica o frigorifera di oltre 120 kilowatt.
- Un **impianto idronico** di condizionamento e riscaldamento a bassa temperatura basato sugli evoluti fan-coil Jaga con tecnologia Low-H2O.
- Un moderno impianto di **supervisione dell'edificio** basato su apparati Siemens Building Technology.
- Una potente **unità di trattamento aria** da 2.400 m3/h con regolazione inverter.

Posizione

Caratteristiche

Primo piano e piano terra

La Domus dispone di molti spazi da considerare, per la loro estrema eleganza e cura del particolare, vere e proprie stanze, funzionali e accessoriate:

- Guardaroba
- Disimpegni
- Servizi igienici
- Scala interna



Via Cardinale Maffi 48 - Pisa

T. + 3 9 0 2 0 0 6 2 0 5 1

F. + 3 9 0 2 7 6 0 0 3 6 4 7

info@domuscomeliana.com



DOMUS COMELIANA
WWW.DOMUSCOMELIANA.COM